



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Ufficio Provinciale di Catania

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

REPERTORIO n. 101 del 11/12/2015

Oggetto: Assegnazione della somma di € 3.384,00, nella gestione provvisoria dell'esercizio 2014, per pagamento oneri condominiali ordinari relativi all'anno 2014 dell'immobile E.S.A. di Piazza Ludovico Ariosto, 21/25 Catania, occupato dall'I.P.S.A..

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che l'Ente è proprietario di n° 2 appartamenti siti a Catania, Piazza L. Ariosto n. 21/25, a seguito di atto di compravendita del 30/06/1958 rogato dal Dott. Gaetano Musumeci, notaio in Misterbianco;
- che tali immobili sono stati acquisiti al patrimonio dell'Ente in virtù dell'art. 22 del D.P.R. n° 1704 del 22/05/1956 che prevedeva, tra l'altro, che tutte le spese di gestione fossero a carico dell'allora E.R.A.S., fino al subentro degli Enti locali;
- che sulla scorta del suddetto Decreto il Presidente *pro tempore* dell'E.R.A.S. consegnava, gs verbale del 11/08/1958, al Preside *pro tempore* dell'Istituto in argomento, i locali di che trattasi, che venivano adibiti a sede degli uffici di segreteria e del consiglio dell'amministrazione della scuola;
- che successivamente, con leggi regionali n. 9/86 art. 13 e n.15/88 art. 7, trattandosi di scuola di istruzione di secondo grado, la gestione del predetto Istituto (manutenzione, arredamento, dotazione di attrezzature) venne attribuita alla Provincia Regionale;
- che nel 1986 l'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura è stato aggregato all'Istituto Tecnico Agrario Statale "Filippo Eredia" di Catania trasferendone la sede in Via Barriera del Bosco n. 43, diventando a tutti gli effetti di legge un Istituto di istruzione secondaria superiore, con la conseguenza che i locali di Piazza L. Ariosto perdevano la loro primaria destinazione, prevista dal decreto 1704/1956;

**CONSIDERATO:**

- che, a seguito di tali superiori eventi, il predetto immobile, sin dal lontano 1986 è stato detenuto illegittimamente e senza alcun "titolo" dall'Istituto Tecnico Agrario "Filippo Eredia", con sede in Via B. del Bosco n. 43;
- che, nonostante la suddetta scuola sia stata più volte sollecitata a rilasciare i predetti locali, questa ha continuato a detenerli, tanto da indurre l'E.S.A. a promuovere il giudizio di legittimità dinanzi la Corte di Appello di Catania, in considerazione del fatto che l'Ente ha dovuto subire diverse procedure esecutive da parte del condominio di Piazza L. Ariosto n. 21/25, relativamente a tutte le spese condominiali ordinarie e straordinarie rimaste a carico dell'E.S.A., quale subordinate il pagamento delle spese condominiali a partire dall'anno di attribuzione della gestione alle Province Regionali;
- che con sentenza N. 194 del 07/02/2014 l'Istituto Statale d'Istruzione Superiore "Filippo Eredia" viene condannato a rilasciare all'E.S.A. gli appartamenti in questione nonché al risarcimento dei danni;

- che la Corte di Appello di Catania, Seconda Sezione Civile, al fine di determinare i canoni di locazione che si sarebbero potuti trarre dalla locazione delle unità immobiliari per cui è causa a decorrere dal 13 ottobre 2004, ha nominato il Dott. Agr. Fabio Grasso quale Consulente Tecnico d'Ufficio;
- che in data 03/06/2014 è stata redatta la relazione estimativa del C.T.U. Dott. Agr. Fabio Grasso, con la quale vengono determinati i canoni locativi ritraibili dall'immobile di che trattasi a decorrere dal 13 ottobre 2004;
- che il 20 luglio 2015 si è svolta l'udienza presso il Tribunale di Catania e l'Avv. Biondi, che rappresenta l'Ente, ha precisato le conclusioni;
- che la Corte D'Appello del Tribunale di Catania ha posto la causa in decisione con termini per deposito di comparse conclusionali ed eventuali repliche come per legge (giorni 60 + 20);

#### **VISTI:**

- che sono comunque dovuti gli oneri condominiali degli immobili di che trattasi all'Amministratore del Condominio di Piazza Ludovico Ariosto 21/25 in Catania;
- che l'importo degli stessi per l'anno 2014 ammonta ad euro € 3.384,00, giusta approvazione del bilancio preventivo dell'anno 2014 ad opera dell'assemblea del condominio, avvenuta in data 04/07/2014, somme che l'Ente si riserva di chiedere all'Istituto Tecnico Agrario "Filippo Eredia" in caso di sentenza definitiva;
- la nota di sollecito del 19 maggio 2015 da parte dell'Amministratore delle quote ordinarie scadute, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 315 del 20 maggio 2015;

#### **CONSIDERATO:**

- che l'assegnazione delle somme per il pagamento di cui alla presente proposta di determina è stato comunque approvata e riconosciuto dall'Organo Politico di questo Ente, nella competenza dell'esercizio finanziario 2014, mediante deliberazione n. 158/C.S. del 29/12/2014, restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot. n. 13400 del 16/02/2015, in quanto, a suo dire, ritenuta attività gestionale di ordinaria amministrazione;

#### **RITENUTO:**

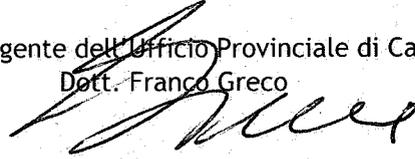
- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di non arrecare danno all'erario dell'Ente;

#### **PROPONE**

- di prendere atto della proposta del Responsabile del procedimento finalizzata al pagamento della somma di € 3.384,00, richiesto dall'Amministratore del condominio degli immobili E.S.A. di Piazza L. Ariosto n. 21/25 Catania con nota del 19 maggio 2015, quale quote condominiali ordinarie relative all'anno 2014;
- di confermare l'impegno della somma complessiva di € 3.384,00 che rientra nel dodicesimo autorizzato nel mese di dicembre 2014, giusta nota prot. 95162 del 09/12/2014 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, per il pagamento degli oneri condominiali sopra specificati.

Il Responsabile del Procedimento  
Firmato Rag. Apollonia Nicolosi

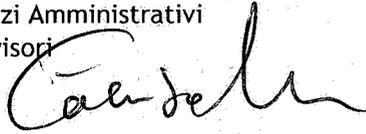
Il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Catania  
Dott. Franco Greco



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Responsabile dell'unità di Staff  
Coordinamento Metodologico dei Servizi Amministrativi  
Centrali e Supporto al Collegio dei Revisori  
(Dott.ssa Adriana Castronovo)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

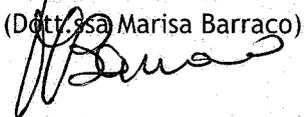
- POSITIVO
- NEGATIVO

ATTO : 163/2015  
IMPEGNO : \_\_\_\_\_  
SUBIMPEGNO : 341038

*P.V.* ✓



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Dott.ssa Marisa Barraco)



## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTA la deliberazione n. 06/C.A. del 19/01/2010 approvata dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari gs. nota prot. n. 10990 del 04/02/2010;

VISTO il D.D.G. n. 300948 del 18/02/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO la nota prot. n. 184/1748 Direzione Generale del 02/03/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore generale, rep. N. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n.48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato regionale delle Risorse Agricole Alimentari con nota prot. n. 22684 dell'11/07/2013.



Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Vista la nota dell'organo di vigilanza prot. n. 22911 del 14/03/2014;

#### DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto della proposta del Responsabile del procedimento finalizzata al pagamento della somma di € 3.384,00, richiesto dall'Amministratore del condominio degli immobili E.S.A. di Piazza L. Ariosto n. 21/25 Catania con nota del 19 maggio 2015, quale quote condominiali ordinarie relative all'anno 2014;
- di confermare l'impegno della somma complessiva di € 3.384,00 che rientra nel dodicesimo autorizzato nel mese di dicembre 2014, giusta nota prot. 95162 del 09/12/2014 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, per il pagamento degli oneri condominiali sopra specificati.

La presente determinazione sarà trasmessa, dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.



IL DIRETTORE GENERALE  
Maurizio Cimino

## Condominio "Piazza L. Ariosto, 21/25"

Piazza L. Ariosto, 21 - 95127 CATANIA

Cod. Fiscale: 80016310874 - E-mail: ariosto\_21.25@libero.it

E.S.A. - CATANIA Secc. Provinciale	PROT. 315	CL.
	20 MAG. 2015	FIRMA
UFF. Reg.		

Spett.le

E S A - Ente Sviluppo Agricolo

Via Beato Bernardo, 5

95124 CATANIA

**Oggetto:** Verbale Assemblea Condominiale del 30.04.2015.  
Avviso pagamento quote condominiali.

Gentile Condomino/a,

in allegato si trasmette copia del verbale dell'ultima riunione condominiale, completo degli allegati ivi richiamati.

Con l'occasione si riassume la situazione contabile dell'immobile di Vs. pertinenza:

Unità immobiliare	App.	Car.
	A.5.1 - A.5.2	
Conguaglio esercizio 2014		€ 5.686,65
Rate ordinarie prevent. 2015 scadute (2*846)		€ 1.692,00
<b>Totale dovuto per quote ordinarie</b>		<b>€ 7.378,65</b>
Saldo lavori straordinari		401,25
<b>Totale dovuto per lavori</b>		<b>401,25</b>
<b>Totale scaduto</b>		<b>7.779,90</b>

Si potrà effettuare un bonifico di quanto dovuto sul c/c avente il seguente codice IBAN:

Paese	CIN-EU	CIN-IT	ABI:	CAB:	C/C
IT	40	W	07601	16900	001013953441
BANCA:			INTESTATARIO:		
Ufficio Postale Catania 23 P.zza A. Moro			Condominio Piazza L. Ariosto, 21/25 Catania		

Saluti cordiali.

Catania, 19/05/2015

L'Amministratore  
Chiara Vitale  
Piazza L. Ariosto, 21/25